



2016. évi 28. szám

HATVANI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTESÍTŐ

2016. december 30.

TARTALOMJEGYZÉK

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

48/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelele
Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

2016. DECEMBER 29-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelete
Hatvan város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítész; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Bükki Nemzeti Park Igazgatóság; Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság és területi vízügyi hatóság); Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (az Országos Vízügyi Főigazgatóság meghatalmazásával); Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatala; Heves Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály; Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Heves Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Heves Megyei Rendőr-főkapitányság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala; Heves Megyei Önkormányzat, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Hort Község Önkormányzata, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Lőrinci Város Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: az R.) a következő 14/A. §-sal, és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Gazdasági terület sajátos előírásai

14/A. § A Robert Bosch út – 3 sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21 sz. főút – 21 sz. főút és Bibó István út között tervezett összekötő út által határolt terület gazdasági területfelhasználású részére vonatkozó sajátos előírások (12 jel a szabályozási tervlapon):

a) Jelentős forgalomkeltő és -vonzó gazdasági terület építési övezetében használatbavételhez, a területnek, az Ipari Park tehermentesítő útjával (beleértve a Robert Bosch utat, valamint a 3 sz. főút és a 21 sz. főút felé tervezett összekötő szakaszok és csatlakozásaik együttes nyomvonalát), érintkező szakasza mentén lévő bejáratoknál – a szomszédos jelentős forgalomkeltő és -vonzó területek bejáratának figyelembe vételével – az alábbi elsődlegesen forgalombiztonsági szempontú fejlesztéseket kell megvalósítani:

aa) Külön balra és jobbra kanyarodó, indokolt esetben várakozó sávok létesítése,

ab) a Robert Bosch út déli oldalán burkolatjellel elválasztott járda és kétirányú kerékpárút, az út északi oldalán indokolt esetben járda kiépítése, a gyalogos és kerékpáros forgalom kijelölt helyen történő átvezetésével, valamint

ac) az érintett közművek szükségessé váló védelmén és/vagy kiváltásán kívül, a közvilágítás szabványosításával és a csapadékvíz elvezetés megoldásával.

b) Azt a forgalmat kell jelentősnek ítélni, amely a kapcsolódási pontoknál hatással van a tehermentesítő út használhatóságára, vagyis a gazdasági tevékenység forgalmának akadálymentességére és a forgalombiztonságra, a tehermentesítő út jelenlegi kapacitáskihasználtsága mellett.”

2. § A R. 16. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A 3 sz. főút – közigazgatási határ – mezőgazdasági terület – Ring Kálmán út által határolt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre eső 0331/55, 0331/56, 0331/57, 0331/58, 0331/60, 0331/61, 0331/64 hrsz.-ú telkekre vonatkozó sajátos előírások (13 jel a szabályozási tervlapon):

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetében az előírt legkisebb zöldfelület mértékéig – a 63. § (1) bekezdésben meghatározott – háromszintű növényállományt kell kialakítani.

3. § A R. 18. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Robert Bosch út – 0331/12 hrsz.-ú ingatlan – M3 autópálya – 0352/1 hrsz.-ú ingatlan – 0331/49 hrsz.-ú ingatlan által határolt ipari gazdasági területre eső 0331/13, 0331/14, 0331/15, 0331/24, 0331/26, 0331/27, 0331/28, 0331/29, 0331/30, 0331/31, 0331/32, 0331/33, 0331/34, 0331/35, 0331/42, 0331/47, valamint 0331/65 hrsz.-ú telkekre (továbbiakban: a Terület) vonatkozó sajátos előírások (14 jel a szabályozási tervlapon):

a) A Terület építési övezetében az előírt legkisebb zöldfelület mértékéig – a 63. § (1) bekezdésben meghatározott – háromszintű növényállományt kell kialakítani.

b) A Terület első ütemének használatbavételéhez az alábbi közlekedés-fejlesztéseket kell megvalósítani:

ba) A 21 sz. főút és az M3 autópálya déli le- és felhajtó ág csatlakozásának körforgalmú csomóponttá történő átépítése.

bb) A ba) alpontban szereplő körforgalmú csomópont és Bibó István út közötti összekötő út megépítése, a 21 sz. és a 3 sz. főút közötti tehermentesítő út részeként.

bc) A bb) alpontban szereplő összekötő út és Bibó István út csatlakozásának körforgalmú csomóponttá történő kiépítése.

bd) A Robert Bosch út és Ring Kálmán út találkozásánál körforgalmi csomópont kiépítése abban az esetben, ha a Terület megközelítése e két út találkozása felől lesz megoldva.

c) A Terület második ütemének használatbavételéhez az alábbi közlekedésfejlesztéseket kell megvalósítani:

A Robert Bosch út és Ring Kálmán út találkozásánál – amennyiben az a Terület első ütemének használatbavételéhez nem készült el – körforgalmi csomópont kiépítése abban az esetben, ha a Terület megközelítése e két út találkozása felől lesz megoldva.”

4. § A R. 48. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben az előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (pl.: szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), továbbá magánút számára.”

5. § A R. 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„50. § (1) A Városközpont területére vonatkozó előírások:

a) közterület vagy közhasználat céljára átadott terület feletti épületátkötés az emeleti szinten csak az utcai telekhatártól számított 12,0 m telekmélységig létesíthető;

b) a Tanács utca és Nadasdy Tamás utca közötti tömb telkeinek építési helyén belül legfeljebb 6,0 m széles épülethézag alakítható ki az alábbi feltételekkel:

aa) épülethézag a telek déli oldalán létesíthető,

ab) szomszédos tűzfalás kialakítású épület felé az épülethézag legkisebb mérete 2,0 m,

ac) az épülethézag a terepszint alatt beépíthető.

(2) Az Ipari Park feltáró/tehermentesítő útja (beleértve a Robert Bosch utat, valamint a 3 sz. főút és a 21 sz. főút felé tervezett összekötő utak és csatlakozásaik együttes nyomvonalát) menti, gazdasági területfelhasználású telkekre az előkert minimális értéke 10 méter.”

6. § A R. 58. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Ipari Park feltáró/tehermentesítő útjára (beleértve a Robert Bosch utat, valamint a 3 sz. főút és a 21 sz. főút felé tervezett összekötő utak és csatlakozásaik együttes nyomvonalát) vonatkozó előírások:

a) Az út fölött épületrész (továbbiakban: az Épületrész) átvezethető az alábbiak szerint:

aa) Az Épületrészt a közúti úrszelvény betartásával kell kialakítani.

ab) Az Épületrész tartópillérei e rendelet 1/c. mellékletét képező Mintakeresztszelvény burkolati kialakítását figyelembe véve helyezhetők el.

ac) Az építési telkekre eső épületrész-szakaszok, illetve tartószerkezeti pillérek esetében az előkertet 0 méternek kell tekinteni.”

7. § A R. 59. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) Új közutak, utcák kialakításánál, illetve meglévő közutak, utcák közműveinek felújítása, átépítése során – az Ipari Park feltáró/tehermentesítő útjának (beleértve a Robert Bosch utat, valamint a 3 sz. főút és a 21 sz. főút felé tervezett összekötő utak és csatlakozásaik együttes nyomvonalát) kivételével – 22,0 m közterület szélességtől egyoldali 2,0 m-es növénytelepítési sávot kell kialakítani, amelyet sem földben, sem föld felett vezetett közmű, illetve annak fatelepítésre vonatkozó védőtávolsága nem éríthet.

8. § A R. 63. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(12) Új közutak, utcák kialakításánál – az Ipari Park feltáró/tehermentesítő útjának (beleértve a Robert Bosch utat, valamint a 3 sz. főút és a 21 sz. főút felé tervezett összekötő utak és csatlakozásaik együttes nyomvonalát) kivételével –

a) 16,0 m közterület szélességig legalább egyoldali fasort kell telepíteni;

b) 16,0 m közterület szélességtől kétoldali fasort kell telepíteni;

c) 22,0 m közterület szélességtől kétoldali, 2,0 m-es növénytelepítési sávot kell kialakítani, amelyet sem földben, sem föld felett vezetett közmű, illetve annak fatelepítésre vonatkozó védőtávolsága nem éríthet.

9. § A R. 64. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Ipari Park feltáró/tehermentesítő útja (beleértve a Robert Bosch utat, valamint a 3 sz. főút és a 21 sz. főút felé tervezett összekötő utak és csatlakozásaik együttes nyomvonalát) mentén, gazdasági területfelhasználású telken belül, legalább az alábbi kialakítású védőfásítást kell telepíteni:

a) Egy sor előnevelt (legalább egyszer iskolázott) fákból álló fasort és egy cserjesort.

b) A védőfásítás a bejáratoknál és a forgalombiztonságot szolgáló látóháromszögek területén szakadhat csak meg.

c) Az a) és b) pontban szereplő előírást kialakult állapot esetére, a műszaki adottságok mértékéig nem kell alkalmazni.”

10. § (1) A R. 1/a. mellékletének jelmagyarázata, valamint 06., 07., 10., 11., 16. és 17. számú tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerinti jelmagyarázat, valamint 06., 07., 10., 11., 16. és 17. számú tervlapok lépnek.

(2) A R. 1/b. mellékletének jelmagyarázata, valamint IV. és VIII. számú tervlapjai helyébe a 2. melléklet szerinti jelmagyarázat, valamint IV. és VIII. számú tervlapok lépnek.

(3) A R. a 3. melléklet szerinti 1/c. melléklettel egészül ki.

11. § A R. 2. § 4. pontjában a „358/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet” szövegrész helyébe az „57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet” szöveg lép.

12. § A R. 1/A. melléklet „Építési övezetek” című táblázata a következő 59/b. és 69/a. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1		Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2	Az építési övezet jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
59/b	Gksz/1.1***	SZ	40	10 000	21	7,5+
69/a	Ge/1.1*	SZ	50	10 000	26	15+

+ Technológiaiailag indokolt esetben ettől 30%-kal el lehet térni.

13. § A R. 2/c. mellékletének Helyi közút céljára történő kisajátítással érintett területek című táblázata a következő helyrajzi számokkal egészül ki: „0331/9, 0331/10, 0331/11, 0331/12, 0331/13, 0331/14, 0331/15, 0331/59, 0331/60, 0331/64, 0331/65, 0363/14, 0363/28, 0363/31, 0363/39, 0370/1, 0620/2”

14. § A R. 2/d. mellékletének Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok című táblázata a következő helyrajzi számokkal egészül ki: „0331/9, 0331/10, 0331/11, 0331/12, 0331/13, 0331/14, 0331/15, 0331/59, 0331/60, 0331/64, 0331/65, 0363/14, 0363/28, 0363/31, 0363/39, 0370/1, 0620/2”

15. § A R. 5. melléklet „Települési úthálózat” című táblázata a következő 5/a. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E
1	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	TERVEZÉSI OSZTÁLY	ÖVEZET	MIN. SZAB. SZÉLESSÉG*
5/a	Gyűjtőút	21 sz. főút és Bibó István út között tervezett összekötő út	K.V.	KÖu/3	30 m (22 m)

16. § A R. 6. melléklet „Közműlétesítmények számára kijelölt területek” című táblázatának 17. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	HRSZ.
17	ADÓTORNYOK	079/4 (CSÁNYI ÚTI KISERDŐ MELLETT) BOSCH MELLETT 3978/16 (HORVÁTH MIHÁLY ÚTI 10 EMELETES LAKÓHÁZON) 018/18 (SZŐLŐHEGY)

17. § (1) Ez a rendelet 2016. december 31-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a R.

a) 2/c. melléklet Helyi közút céljára történő kisajátítással érintett területek című táblázatában szereplő 0331/39 és 0331/52 helyrajzi számok,

b) 2/d. melléklet Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok című táblázatában szereplő 0331/39 és 0331/52 helyrajzi számok.

Hatvan, 2016. december 29.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

(A 48/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelet mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. DECEMBER 29-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

Határozat száma : 980/2016. (XII. 29.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 29-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

NYILT ÜLÉS:

1. Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek a NIPÜF Ipari Park fejlesztéshez kapcsolódó módosításáról
2. Előterjesztés a személyszállítási szolgáltatással kapcsolatos megállapodás módosításáról
Előterjesztő, előadó az 1-2. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester”

Határozat száma : 981/2016. (XII. 29.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hatvan Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 442/2009. (VIII. 27.) számú határozatát az alábbi mellékletek szerint módosítja:

- 1. melléklet:** Hatvan város – 290/2016. (IX. 22.) Korm. rendelettel kiemelt üggyé nyilvánított ipari park beruházással összefüggő – Településszerkezet Fedvényterve M=1:10 000
- 2. melléklet:** Hatvan Város Településszerkezeti Tervi leírásának módosítása
- 3. melléklet:** Változások
 - 3.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:10 000
 - 3.2. melléklet: Változások leírása
- 4. melléklet:** Tervezési terület biológiai aktivitásérték számítása
- 5. melléklet:** A későbbi biológiai aktivitásérték-számításnál alapul veendő BAÉ-érték biológiai aktivitásérték-számításnál alapul veendő BAÉ-érték”

H a t á r i d ő : azonnal

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

(A 981/2016. (XII. 29.) sz. képv. test. határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)

Határozat száma : 982/2016. (XII. 29.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Nemzeti Fejlesztési Minisztere és Hatvan Város Önkormányzata között létrejött helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodást módosító okirat aláírására.”

H a t á r i d ő : 2016. december 31.

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

MEGÁLLAPODÁS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött

egyrészt **Magyarország Nemzeti Fejlesztési Minisztere** (nevében eljár Tasó László közlekedéspolitikáért felelős államtitkár), a továbbiakban: **Miniszter**,

másrészt **Hatvan Város Önkormányzata** (nevében eljár Horváth Richárd polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**

között (a továbbiakban együtt: **Felek**)

a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. tv. (a továbbiakban Sztv.) 5. § (3) bekezdése a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából, az alábbiak szerint:

Felek a 2013. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra Megállapodást kötöttek, amelyben rögzítették, hogy a Miniszter hozzájárul a Megállapodás 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt regionális járatok helyi vonalakkal közös szakaszán a menetrendben meghirdetett megállóhelyek viszonylatában e járatok helyi tarifával, helyi személyszállításban történő igénybevételéhez.

Ezen Megállapodás érvénytartamát Felek a jelen Megállapodás-módosítás alapján 2018. december 31-éig meghosszabbítják. A szolgáltatást a Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. látja el.

A Felek rögzítik, hogy a Megállapodás egyéb rendelkezéseit jelen Megállapodás-módosítás nem érinti.

Jelen Megállapodás-módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi a Megállapodás hatályos 1. sz. melléklete.

Budapest, 2016. december

a Miniszter nevében

az Önkormányzat nevében

A Megállapodásban foglaltakat tudomásul veszem:

.....
a Szolgáltató nevében

FELELŐS KIADÓ: Horváth Richárd polgármester
Szerkesztette: Lukács László
Készült: 45 példányban
Szerkesztőség: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.